



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	всего
01	Проектируемый многоквартирный жилой дом	9	1	-	4 262,1 в т.ч. 2098,0	4 262,1 в т.ч. 2098,0	-	-
02	Проектируемая ТП (по отдельному проекту)	1	1	-	7,0	7,0	-	-

Экспликация элементов благоустройства

Поз.	Наименование площадок	По расчету на 426 жителей	По проекту
ДП	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	213,0	223,0
ПО	Для отдыха взрослого населения	42,6	43,4
ФП	Для занятия физкультурой	400	403,6
ТБО	Контейнерная площадка	12,8	12,8
	Стоянки автомобилей, в том числе:	216	216
P-5	Постоянного хранения	161	161, в т.ч. - 136 м/м во встроенной стоянке автомобилей на 136 мест; - 25 на наземной парковке на смежном участке с кад.ном. 50:10:0030211:255
P-5	Временного хранения	45	45, в т.ч. - 17 м/м на придомовой территории; - 28 м/м на смежном участке с кад. ном. 50:10:0030211:255
P-5	Приобъектные	10	10 в т.ч. - 5 м/м на придомовой территории; - 5 м/м на смежном участке с кад. ном. 50:10:0030211:255
♿	В т.ч. для автомобилей МГН	6	7, в т.ч. - 3 м/м на придомовой территории; - 4 м/м на смежном участке с кад. ном. 50:10:0030211:255

Расположение площадок благоустройства (детской площадки, физкультурной площадки, площадки отдыха) выполнено в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуарами, дорожками), без перепада высот, без устройства пандусов.
 Реализация планируемых элементов благоустройства, встроенной стоянки автомобилей и планируемых мест хранения автотранспорта предусматривается одновременно с объектом.

Расчет площадок для проектируемого жилого дома

Поз.	Наименование площадок	по "Закону о благ-ве в МО"	Кол-во, чел.	Итого, м²	
				по "Закону о благ-ве в МО"	по проекту
ДП	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,5	426	213,0	223,0
ПО	Для отдыха взрослого населения	0,1		42,6	43,4
ФП	Для занятия физкультурой	400		400	403,6
ТБО	Контейнерная площадка	0,03		12,8	12,8
Р Площадки для открытой автостоянки		22,5 м²	80 м/м	1800	1993,3

Примечание:
 1. Схема планировочной организации участка разработана на топографическом материале, предоставленном заказчиком, в масштабе 1:500 и в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
 2. Встроенная стоянка автомобилей на 136 мест (с механизированными системами без зависимых машиномест) в условных обозначениях указана как контур частей объекта с эксплуатируемой кровлей.

Условные обозначения

	проектируемая застройка
	проектируемая застройка выше уровня земли (нависающая часть)
	контур частей объекта с эксплуатируемой кровлей
	проектируемый объект
	сносимые здания
	существующие дороги и проезды
	существующая застройка
	проектируемые проезды и площадки с асфальтовым покрытием
	проектируемое плиточное покрытие отмостки
	проектируемые тротуары и площадки с плиточным покрытием
	проектируемые тротуары с усиленным плиточным покрытием для проезда пожарной техники
	покрытие площадок из резиновой крошки
	проектируемое озеленение (газон)
	газовая решетка для пожарной проезды
	георешетка для укрепления откосов
	подпорная стенка 117,0 мм, h _{пер.} = 0,8м, железобетон окрашенный атмосферостойкой фасадной краской, RAL 8019
	кадастровая граница участка
	граница благоустройства

Основные технико-экономические показатели по ПЗУ

NN п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Всего	Показатели в гр-цах проект-я кад. уч-ка 50:10:0060211:59	Показатели в гр-цах благоустройства уч-ка с кад. ном. 50:10:0060211:255	Показатели за кадастр гр-цами (в границах благоустройства)
1	Площадь участка	м²	10 507,4	7 592,0	2 725,0	190,4**
2	Площадь застройки здания, в т.ч. площадь застройки земельного участка	м²	4269,1	4262,1	7,0	-
3	Подпорная стенка	м²	2105,0	2098,0	7,0	-
4	Площадь твердых покрытий **, в т.ч.	м²	23,5	23,5	-	-
4.1	Площадки и проезды, асфальтобетон	м²	5203,3*	3 023,6*	1991,5	188,2
4.2	Тротуары, площадки и отмостка, плиточное покрытие	м²	3 210,1	1565,6	1595,2	49,3
5.	Площадь мягких покрытий, в т.ч.	м²	1 993,2	1458,0	396,3	138,9
5.1	Площадки, резиновое покрытие	м²	626,6	626,6	-	-
6	Площадь озеленения, т.ч.	м²	626,6	626,6	-	-
6.1	Пожарный проезд, газонная решетка	м²	2746,5**	2017,8	726,5	2,2**
6.2	Укрепление откосов, георешетка	м²	31,0	28,8	-	2,2
6.3	Озеленение, газон	м²	188,2	188,2	-	-
7	Процент озеленения	м²	2527,3	1800,8	726,5	-
8	Плотность застройки	%	26	26,6	26,7	-
8	Плотность застройки	%	20	28	-	-

* 197,5 м² твердых покрытий находятся под нависающей частью здания и (входят в показатель площади застройки), в т.ч. проектируемое плиточное покрытие отмостки -36,0 м², плиточное покрытие тротуара - 161,5 м².
 ** 190,4 м² проектируемый участок по ул. Фрунзе, входит в показатель площади рассматриваемой территории за кадастровыми границами, в том числе 45,8м² из асфальтобетонного покрытия, 130 м² плиточное покрытие тротуаров и 2,2 м² газонной решетки для пожарной проезды
 *** ТЭП приведены с учетом баланса покрытий эксплуатируемой кровли

Примечания:

- План составлен по материалам полевых работ проведенных ООО "Тео-Проф" 03.2021г.
- Система координат: МСК-50, 2-я зона.
- Система высот: Балтийская 1977г.
- Съемочная сеть выполнена с помощью двухчастотного спутникового GPS-приемника EFT M2 GNSS №МН11626901
- Условные, линейные измерения, а также съемочные работы выполнялись электронным тахеометром Trimble M3 DR №С652799.

Условные обозначения существующих сетей инженерно-технического обеспечения

	Газопровод н.д. АО "Мособлгаз" "Северо-Запад"
	Водопровод ОАО "Химкинский водоканал"
	Канализация ОАО "Химкинский водоканал"
	Ливневая канализация ОАО "Химкинский водоканал"
	Кабели связи ПАО "Ростелеком"
	Кабели высокого напряжения АО "Мособлэнерго", эл. каб. 6кВ
	Кабели низкого напряжения

Изм.					Лист					Дата				
Т-23-21														
Химки, мкр. Сходня, ул. Фрунзе, д.30, 30-а, 30-б														
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Топографо-геодезические работы				Стадия	Лист	Листов		
Утвердил	Лагун Е.А.				03.21г.					РП	1	1		
Техн.директор	Герасимов А.С.				03.21г.	Инженерно-топографический план масштаба 1:500 Высота сечения рельефа 0,5 м				МО, г. Долгопрудный, ул. Диржабельная, д.156, н.п.3 +7(499)393-3213 www.geo-prof.com				
													21/П-251220-ПЗУ	
Многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Фрунзе, №30, 30-а, 30-б, кадастровый номер земельного участка 50:10:0060211:59														
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Жилой дом				Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Черных				05.2021					П	2			
Проверил	Трышкова				05.2021	Схема планировочной организации земельного участка М1:500			ООО "АРХПРОЕКТ"					
Н. контр.	Трышкова				05.2021									
ГИП	Поляков				05.2021									