

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 2 0 5 7 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РКП"

от 17 июня 2021 г. № Р001-5854970326-46354968

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Химки

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	491700.92	2176263.68
2	491664.87	2176347.89
3	491653.56	2176374.30
4	491653.92	2176374.37
5	491712.27	2176397.67
6	491758.46	2176292.25
7	491759.38	2176289.19

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:10:0060211:59

Площадь земельного участка

7 592 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 16.03.2017 г. № П35/351 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, мкр. Сходня".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Баландин В.А.** /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
05.07.2021
(ДД.ММ.ГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

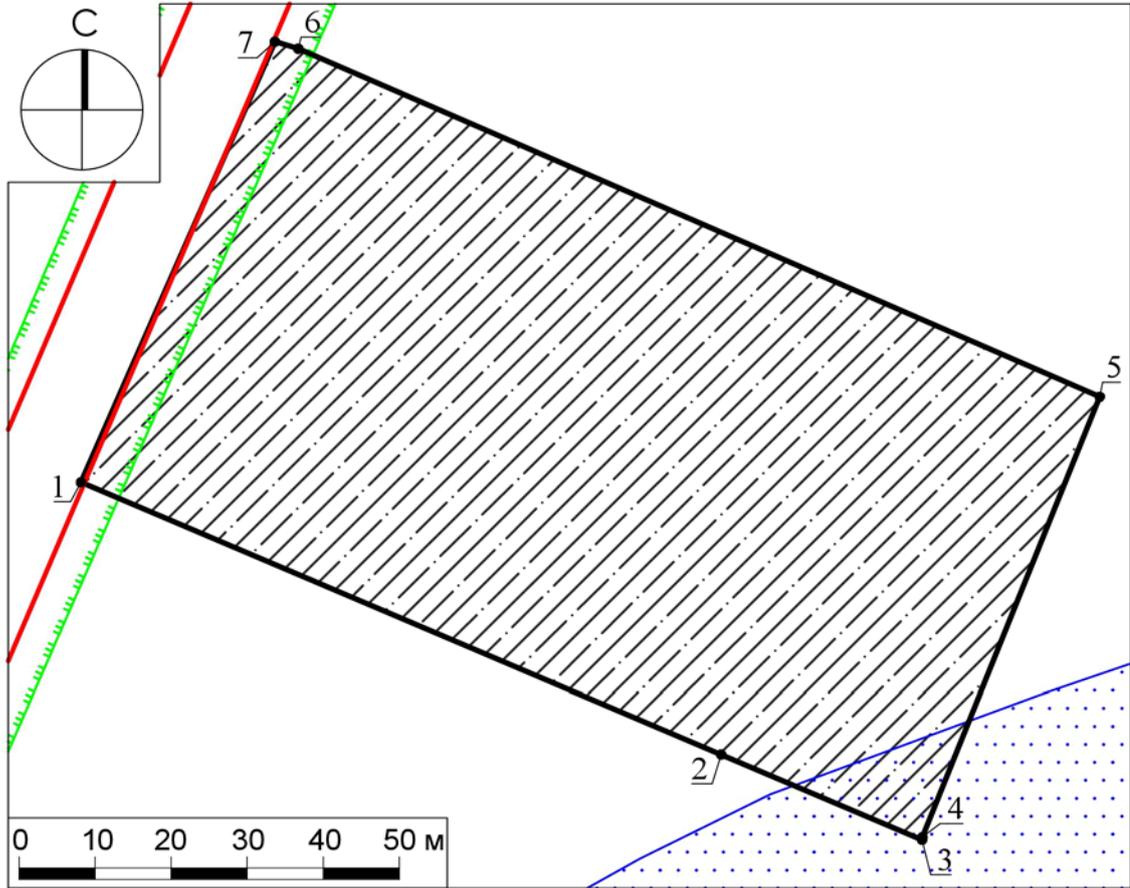
Сертификат:

01FD83180193AC43A24D8AB51230C5543B

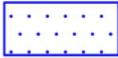
Владелец: Баландин Василий Анатольевич

Действителен с: 16.12.2020 по 16.12.2021

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства подлежат уточнению в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
-  планируемые (устанавливаемые) красные линии
-  граница земельного участка
-  второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения*
-  граница зоны минимально допустимых расстояний от инженерных коммуникаций до фундаментов зданий, сооружений, строений*
-  номер поворотной точки границ земельного участка

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5195 8004 5288 2E52 51A2
СВ0E 0D52 97B8 DA48 CF68
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 04.12.2020 по 04.03.2022

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Фрунзе, № 30,30-а,30-б.			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Махмутова Д.З.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 7 592 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2021 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			<i>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Фрунзе, № 30,30-а,30-б.</i>			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Махмутова Д.З.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>			

11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

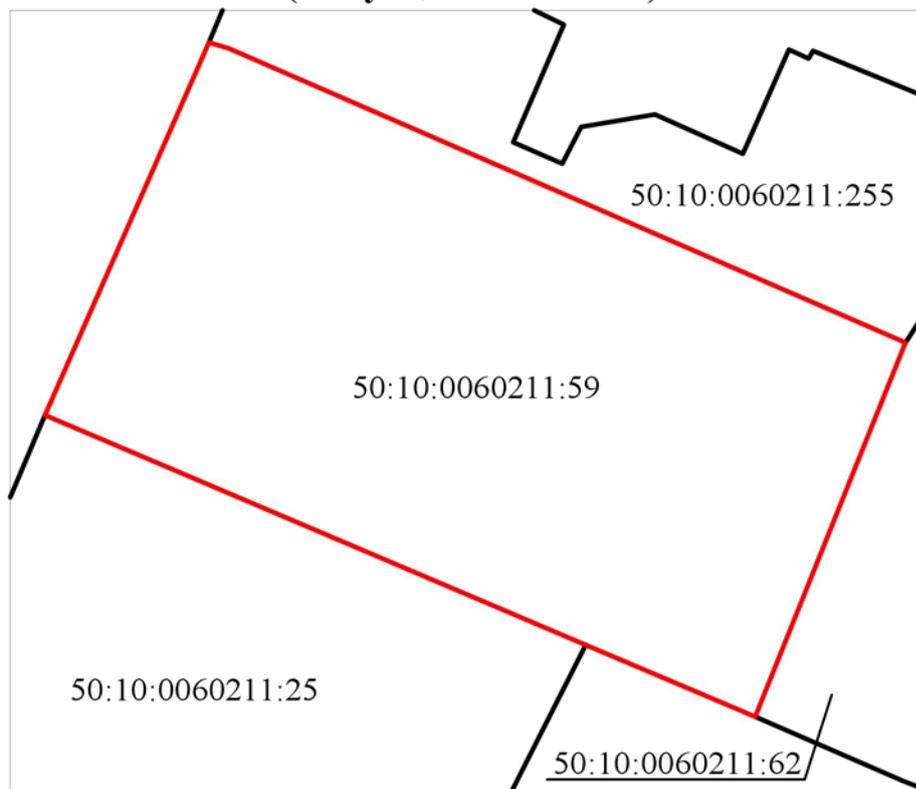
13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

14. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Фрунзе, № 30,30-а,30-б.			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Махмутова Д.З.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Фрунзе, № 30,30-а,30-б.			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Махмутова Д.З.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-8 – зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий.

В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 г. № 15/15 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 28.12.2020 г. № 42/3).

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 16.03.2017 г. № П35/351 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, мкр. Сходня".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1*;*
- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление*

коммунальных услуг 3.1.2;

- **дома социального обслуживания 3.2.1;**
- **оказание социальной помощи населению 3.2.2;**
- **оказание услуг связи 3.2.3;**
- **бытовое обслуживание 3.3;**
- **амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;**
- **стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;**
- **образование и просвещение 3.5;**
- **дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;**
- **объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;**
- **амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;**
- **деловое управление 4.1;**
- **магазины 4.4;**
- **общественное питание 4.6;**
- **гостиничное обслуживание 4.7;**
- **служебные гаражи 4.9;**
- **спорт 5.1;**
- **обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;**
- **площадки для занятий спортом 5.1.3;**
- **оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;**
- **обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;**
- **историко-культурная деятельность 9.3;**
- **земельные участки (территории) общего пользования 12.0;**
- **улично-дорожная сеть 12.0.1;**
- **благоустройство территории 12.0.2;**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **общественное управление 3.8;**
- **государственное управление 3.8.1;**
- **представительская деятельность 3.8.2;**
- **обеспечение научной деятельности 3.9;**
- **обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;**
- **объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;**
- **банковская и страховая деятельность 4.5;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **предоставление коммунальных услуг 3.1.1;**
- **связь 6.8;**
- **обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.**

*** Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (не жилых) объектов.**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Территории общего пользования</i>	<i>Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 16.03.2017 г. № ПЗ5/351 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, мкр. Сходня"</i>	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

КУРТ-8		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	133 122
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	8
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв. м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв. м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв. м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв. м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв. м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв. м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области и СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.²

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹

Земельный участок частично расположен в границах второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения.^{3}*

Земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения.^{3}*

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.⁴ В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).⁴ Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.⁵

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 5.⁴ В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Реконструкция опасных производственных объектов в границах пятой подзоны должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 15 апреля 2016 г. № 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" (зарегистрирован Минюстом Российской Федерации 31.08.2016, регистрационный № 43505), с изменениями, внесенными Приказом Минстроя России от 27 марта 2020 г. № 165/пр (зарегистрирован Минюстом Российской Федерации 15.04.2020, регистрационный № 58102).⁴ Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.⁵

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.3.⁴ В секторе 3.3 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 242 м.⁴ Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный

санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.⁵

Земельный участок частично расположен в границах зоны минимально допустимых расстояний от инженерных коммуникаций до фундаментов зданий, сооружений, строений.^{6*}

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения</i>	-	-	-
<i>Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 5</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.3</i>	-	-	-
<i>Зона минимально допустимых расстояний от инженерных коммуникаций до фундаментов зданий, сооружений, строений</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Химки, 50:10:0060211

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 16.03.2017 г. № П35/351

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	491771.452 491627.946	2176281.088 2176220.146
-	491980.965 491444.184	2176383.097 2176155.147

¹ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

² - Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ "О государственной охране"; Указ Президента РФ от 07.08.2004 № 1013 "Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации".

³ - Генеральный план городского округа Химки Московской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Химки Московской области от 27.12.2017 г. № 15/14 "Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области" (в редакции решения Совета депутатов муниципального образования городской округ Химки Московской области от 28.12.2020 г. № 42/2); СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

⁴ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 г. № 395-П "Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) в составе с первой по шестую подзону".

⁵ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁶ - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 16.03.2017 г. № П35/351 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Химки, мкр. Сходня".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Сведения о технических условиях № 54968 ТУ от 2021-06-18
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:10:0060211:59

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Химкинский г.о. мкр Сходня, ул. Фрунзе, 30, 30-а, 30-б

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Подрезково

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 12,38 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 12,38 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

<https://yadi.sk/i/PAwyC35BmnY1iw>

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Номер ТУ	<u>1340</u> К
Дата выдачи ТУ	<u>19.05.2021</u> г
Срок действия ТУ	<u>19.05.2024</u> г
Срок подключения	18 месяцев после заключения договора подключения (технологического присоединения) с ОАО «Химкинский водоканал»
Заявитель	
Наименование	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РКП"
ИНН	5047239160
Контакты заявителя	sZRkp@mail.ru +8(499)3222019
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0060211:59
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., мкр Сходня, ул. Фрунзе, 30
Наименование подключаемого объекта	Многokвартирный жилой дом
Назначение подключаемого объекта	Многokвартирные дома
Информация о РСО	
Наименование	ОАО «Химкинский водоканал»
ИНН	5047081156
Адрес	141400, Московская область, г. Химки, Нагорное шоссе, д. 5
Технические параметры в точке присоединения	
Ориентировочная точка присоединения (описание: адрес, номер камеры, колодца и т.п.)	Ближайшая сеть хозяйственно-бытовой канализации расположена в районе ул. Первомайская вблизи д. 37к1. Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения – 223 м ³ /сут.
Расчетный расход воды, м ³ /сут. На период строительства	90,36 для санитарных нужд
Диаметр существующего водопровода, мм	Д=200
Прочие условия подключения	
<u>Данные ТУ не являются основанием для подключения объекта к централизованным сетям водоснабжения.</u>	
<ul style="list-style-type: none"> › В соответствии с Пунктом 16, Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г №83 (ред. 22.05.2020г) необходимо в течение года заключить договор с ОАО «Химкинский водоканал» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе хозяйственно-бытовой канализации; 	

- > Для заключения договора подключения (технологического присоединения) предлагаем Вам направить заявку с Интернет ресурса <https://uslugi.mosreg.ru> и предоставить перечень документов, необходимых для его оформления:
- > Вся дальнейшая информация об условиях подключения, технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения будет дана после заключения договора подключения (технологического присоединения) с ОАО «Химкинский водоканал».

Приложение 1. План местности с указанием размещения земельного участка (подключаемых зданий), расположения канализационных сетей с точкой присоединения.

Технический директор: _____ Д.С. Дороненков

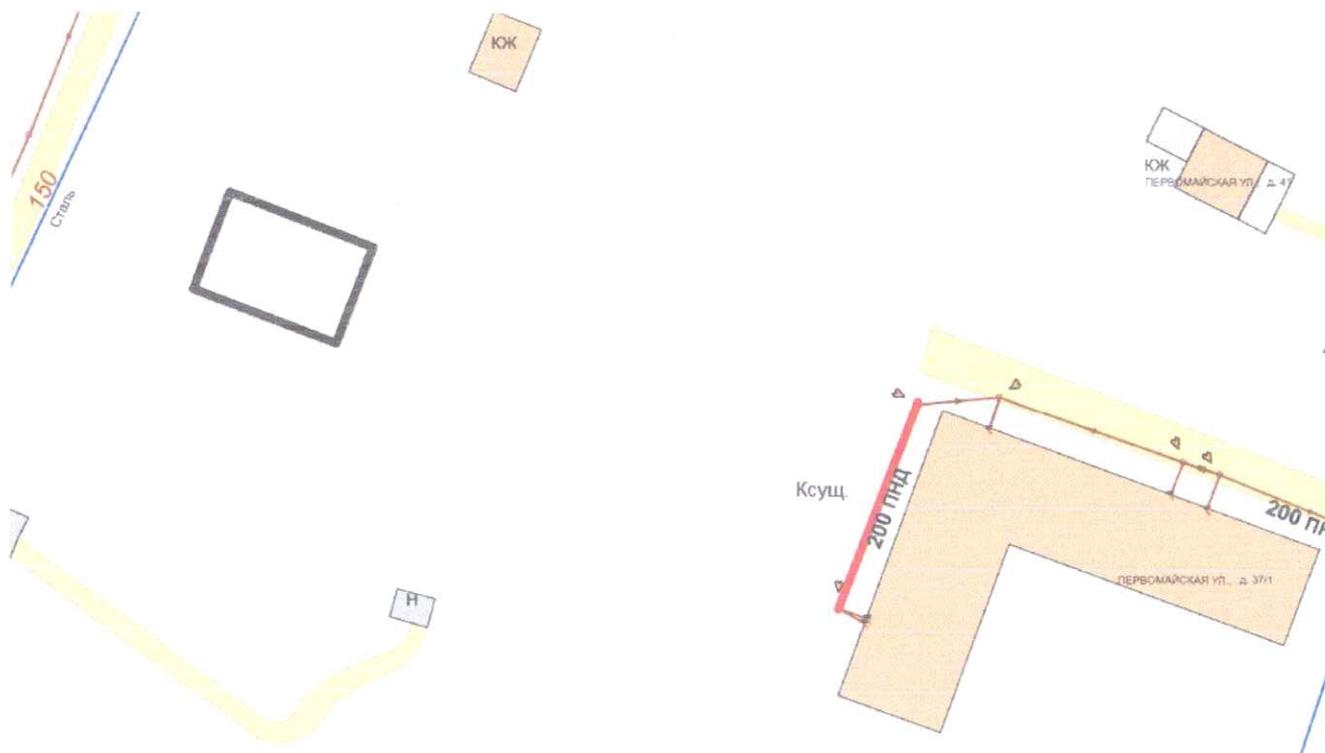
Начальник службы: _____ Д.А. Иванов

Исполнитель: _____ И.И. Волков
Тел. 8(495)571-95-93



Схема подключения к сетям водоотведения

По адресу: мкр. Сходня, ул. Фрунзе, 30



Точка подключения водоотведения: от сети Д200 в районе ул. Первомайская, д. 37к1

Начальник ПТО

Новиков М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**(на период строительства)****НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Номер ТУ	1527 В
Дата выдачи ТУ	02.06.2021г
Срок действия ТУ	02.06.2024г
Срок подключения	В течение 18 месяцев после заключения договора подключения (технологического присоединения) с ОАО «Химкинский водоканал»
Заявитель	
Наименование	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РКП" "
ИНН	5047239160
Контакты заявителя	+8(499)3222019 szrkp@mail.ru
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0060211:59
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., мкр Сходня, ул. Фрунзе, 30
Наименование подключаемого объекта	Строительная площадка
Назначение подключаемого объекта	Многоквартирные дома
Информация о РСО	
Наименование	ОАО «Химкинский водоканал»
ИНН	5047081156
Адрес	141400, Московская область, г. Химки, Нагорное шоссе, д. 5
Технические параметры в точке присоединения	
Ориентировочная точка присоединения на период строительства (описание: адрес, номер камеры, колодца и т.п.)	Ближайшая сеть холодного водоснабжения расположена в районе улицы Фрунзе, в районе дома 30. Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения – 50 м3/сут.
Расчетный расход воды, м ³ /сут. На период строительства, м ³ /сут.	- 5
Гарантированный напор воды в точке присоединения, атм.	2
Диаметр существующего водопровода, мм	Д=150
Расчетный расход воды на противопожарные нужды, л/с: <ul style="list-style-type: none"> • Внутреннее общее: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Пожарные краны ▪ Спринклеры ▪ Дренчеры 	<u>Данные не предоставлены заявителем</u> <u>Данные не предоставлены заявителем</u> <u>Данные не предоставлены заявителем</u> <u>Данные не предоставлены заявителем</u>

• Наружное

Данные не предоставлены заявителем

Прочие условия подключения

Данные ТУ не являются основанием для подключения объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения по постоянной схеме.

- › В соответствии с Пунктом 16. Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г №83 (ред. 22.05.2020г) необходимо в течение года заключить договор с ОАО «Химкинский водоканал» о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения;
- › Для заключения договора технологического присоединения предлагаем Вам направить заявку с Интернет ресурса <https://uslugi.mosreg.ru> и предоставить перечень документов, необходимых для его оформления;
- › Вся дальнейшая информация об условиях подключения, технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения будет дана после заключения договора подключения (технологического присоединения) с ОАО «Химкинский водоканал».

Приложение 1. План местности с указанием размещения земельного участка (подключаемых зданий), расположения водопроводных сетей с точкой присоединения.

Технический директор: _____ Д.С. Дороненков

Начальник службы: _____ Ю.В. Николаев

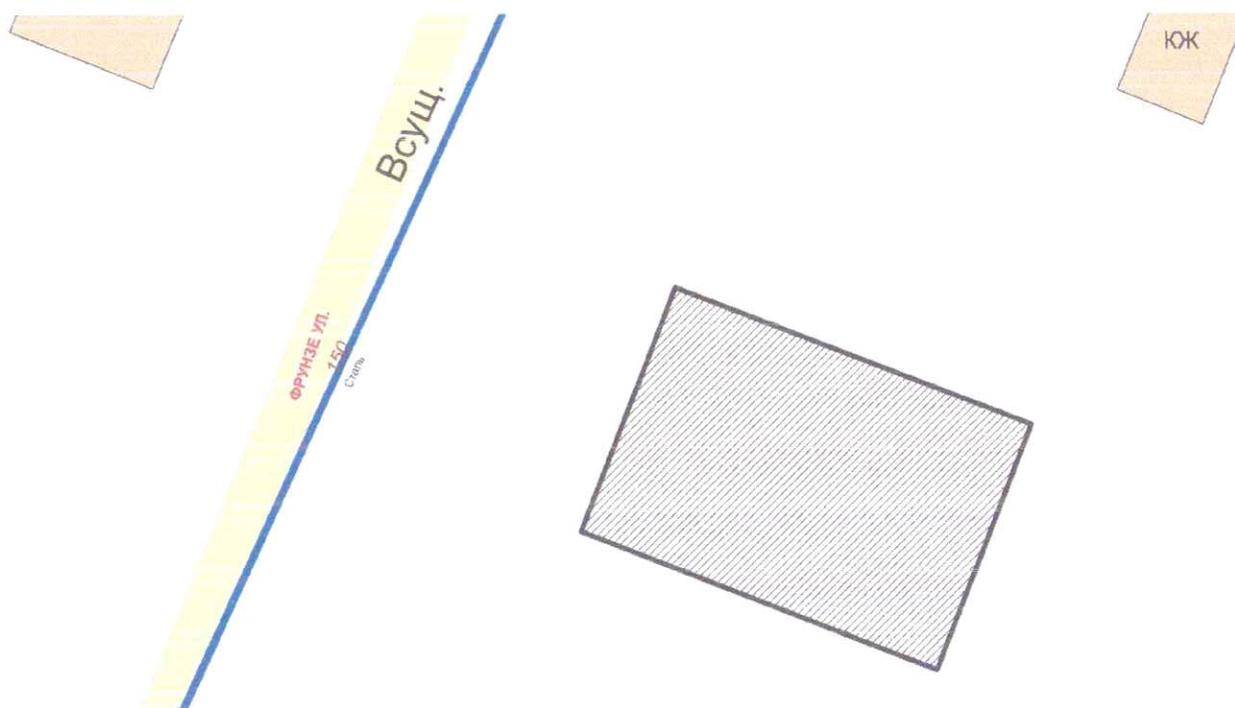
Исполнитель: _____ И.И. Волков
Тел. 8(495)571-95-93



Подпись: [Signature]
В.А. Виноградов
02.08.2021

Схема подключения к сетям холодного водоснабжения

По адресу: мкр. Сходня, ул. Фрунзе, 30



Точка подключения водоснабжения: от сети Д150 в районе ул. Фрунзе

Заместитель начальника ПТО

Беляков А.В.

ТСК МОСЭНЕРГО

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго»
(ООО «ТСК Мосэнерго»)

119618, город Москва, внутригородская территория поселение Московский,
МКАД, 47-й километр, дом 31А, строение 1
Тел.: 8 (495) 225-14-77
E-mail: info@tsk-mosenergo.ru, www.tsk-mosenergo.ru
ОГРН: 5117746022257
ИН/КПП: 7729698690 / 775101001

ИНФОРМАЦИЯ (СВЕДЕНИЯ) О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ранее ТУ не выдавались)

Номер	0104039
Дата выдачи	21.06.2021
Срок действия	При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
Заявитель	
Наименование	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РКП
Дата и номер заявления	от 17.06.2021 № 186389/459127
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0060211:59
Адрес земельного участка	Московская обл., г. Химки, мкр Сходня, ул. Фрунзе, 30, 30-а, 30-б
Функциональное назначение объекта	Многоквартирный 8-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями административного назначения (офисы) и подземной автостоянкой. Общая площадь здания, 19 841,1 м ²
Технические параметры в возможной точке подключения	
Возможная точка подключения (адрес, номер камеры, колодца, ЦТП и т.п.)	-
Вид ресурса	Теплоснабжение
Максимальная нагрузка объекта в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Свободная мощность существующих сетей, Гкал/ч	-
Прочие условия присоединения	Объект находится за границами зон действия источников тепловой энергии и/или на значительном удалении от тепловых сетей, находящихся в эксплуатации ООО «ТСК Мосэнерго»
Реквизиты Постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за подключение	от 17.12.2020 № 259-Р

Информация (сведения) не является основанием для выдачи технических условий, заключения договора подключения и резервирования мощности.

Для подключения объекта к системам теплоснабжения правообладатель земельного участка вправе обратиться с официальным запросом в соответствии с Правилами, утвержденными ППРФ от 05.07.2018 № 787 с приложением соответствующих документов.

Первый заместитель генерального директора – главный инженер

Р. В. Агапов